



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ११, अंक २३]

गुरुवार ते बुधवार जून २६-जुलै २, २०२५/आषाढ ५-११, शके १९४७

[पृष्ठे १७, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

### भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १८८.

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा सहसंचालक, नगर रचना, यांजकडून  
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २० (३) अन्वये सूचना.

क्रमांक-प्रा.यो.नागपूर-कलम २०(३)-मौ. शिर्मी-ता.काटोल-स.क्र.१४८-सहसंचानाग-८४८-२०२५.—

ज्याअर्थी, नागपूर प्रदेशाची सुधारित प्रादेशिक योजना (या पुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम १५ अन्वये शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-१५०५-प्र.क्र. २७३-९६-नवि-९, दिनांक ०६ मे, २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ जुलै, २००० पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये, उक्त अधिनियमाचे कलम २० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणाऱ्या जमीन वापराच्या फेरबदला संदर्भाने करावयाच्या कार्यपद्धतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम १५४ अंतर्गत शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४९-१५-नवि-१३, दिनांक ०६ मे, २०१५ अन्वये शासनाने निर्देश दिलेले आहेत व शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४९-१५-नवि-१३, दिनांक ०४ जानेवारी, २०१६ अन्वये उक्त कार्यपद्धती संबंधी सुधारीत कार्यपद्धतीनुसार कार्यवाही करण्याचे आदेश निर्गमित करण्यात आलेले आहेत. तसेच उक्त अधिनियमाचे कलम १५१ (१) अन्वये प्राप्त शक्तींचा वापर करून, शासनाचे समक्रमांकाचे दिनांक ०६ मे, २०१५ चे अधिसूचने अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम २०(३) व २० (४) चे शासनाने वापरावयाचे अधिकार, उक्त अधिसूचनेत नमूद अटीचे अधिन राहून, नागपूर प्रशासकीय विभागाकरीता सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांना प्रदान केलेले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, मंजूर नागपूर प्रादेशिक योजनेत मौजा शिर्मी, ता. काटोल, जि. नागपूर येथील स.क्र. १४८ एकूण आराजी ३.६४ हे. आर जागा (यापुढे ज्यास “उक्त क्षेत्र” असे संबोधले आहे) कृषी विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मा. संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेऊन शासनाचे पूर्व मान्यतेनंतर उक्त अधिनियमाचे कलम २० पोट-कलम (२) मधील तरतूदीनुसार “उक्त क्षेत्र” “कृषि” विभागातून वगळून, खालील अटीचे अधिन राहून, “रहिवास” विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे उक्त शासन निर्णयान्वये गठीत “प्रस्ताव छाननी समिती” चे मत झाले आहे.

## अटी व शर्ती :-

- (१) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) मधील प्रादेशिक योजनांसाठी नियमानुसार १०% खुली जागा व १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे आवश्यक राहिल.
- (२) सदर जागेवरील संभाव्य लोकसंख्येकरीता आवश्यकतेप्रमाणे पुरेशा प्रमाणात पाणी उपलब्धता करणे ही जमीन मालकांची जबाबदारी राहिल.
- (३) पायाभूत सुविधा जमीन मालकांनी/विकास कर्त्यांनी स्वतःचे खर्चाने विकसीत करणे व पुरविणे बंधनकारक राहिल.
- (४) शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय दिनांक ०४ जानेवारी, २०१६ रोजीच्या शासन निर्णयात नमूदप्रमाणे प्रस्तुतच्या विभाग बदलीसाठी आवश्यक ते अधिमूल्य व इतर शुल्काचा भरणा करणे जमीन मालकांवर/विकास कर्त्यांवर बंधनकारक राहिल.
- (५) अर्जदाराचे अर्जासह संलग्नीत, शासन नगर विकास विभागाकडील निर्णय दिनांक ०६ मे, २०१५ रोजीच्या शासन निर्णयासोबतच्या “अनुसूची-क” अन्वये सादर केलेल्या बंधपत्रात नमूद केल्याप्रमाणे अभिन्यासातील भूखंड/सदनिका यांच्या विक्रीची सांगड घालण्यासाठी विहीत केलेल्या खालीलप्रमाणे अटी लागू राहतील.—

(क) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	एकूण २५% भूखंड/सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ख) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड/सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ग) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड/सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(घ) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड/सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ङ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड/सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.

- (६) विषयांकित फेरबदलाखालील जमीनीमध्ये समूह गृह बांधणी योजना विकसीत करावयाची असेल तर, जिल्हाधिकारी, नागपूर यांनी विहीत केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसीत झाल्याशिवाय जमीन मालक/विकासकर्ता यांना भोगवटा प्रमाणपत्र देता येणार नाही ;

आता, त्याअर्थी, याबाबतीत शासनाने प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० पोट-कलम (३) अन्वये प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून हरकती आणि/किंवा सूचना योग्य त्या कारणांसह, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या तारखे पासून ३० दिवसांचे मुदतीत लेखी स्वरूपात मागविण्यात येत आहेत ;

हरकती आणि/किंवा सूचना सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा नागपूर, पत्ता-प्रशासकीय इमारत-१, दुसरा मजला, सिव्हील लाईन्स, नागपूर-४४०००१ यांच्याकडे पाठविण्यात याव्यात. विहीत मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या सूचना/हरकतींवर सुनावणी देण्यासाठी व त्यावरील अहवाल सादर करण्यासाठी सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

प्रस्तावित फेरबदलाची सूचना खालील कार्यालयामध्ये कामकाजाच्या दिवशी एक महिन्याचे कालावधी करीता सर्व सामान्य जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहिल.

- (१) जिल्हाधिकारी, नागपूर.
- (२) सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
- (३) सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर.

सदर सूचना [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) व [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

विजय बा. शेंडे,

सदस्य सचिव,  
प्रस्ताव छाननी समिती  
तथा

सहसंचालक, नगर रचना,  
नागपूर विभाग, नागपूर.

नागपूर

दिनांक ६ जून, २०२५.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १८९.

BY MEMBER SECRETARY, PROPOSAL SCRUTINY COMMITTEE AND JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

**Notice under Section 20(3) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.**

No.R.P. Nagpur-Section 20(3)-Mou.Shirmi-Tah.Katol-S.No.148-JDTPDN-848-2025.—

Whereas, the Revised Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department’s Notification No. TPS-2496-1505-CR-273-96-UD-9, dated 6<sup>th</sup> May, 2000 under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “The said Act”) and came into force with effect from 15<sup>th</sup> July, 2000;

And whereas, the Government *vide* Resolution No. TPS-1815-CR-49-15-UD-13, dated 6<sup>th</sup> May, 2015 issued directives under Section 154 of the said Act regarding the procedure to be followed under Section 20 of the said Act for making changes in the use of land in the areas of sanctioned Regional Plans under the said Act and issued order to follow revised procedure related to above directives *vide* Government Resolution No TPS -1815-C.No.49-15-UD-13, Dated 04<sup>th</sup> January, 2016; and in exercise of the powers conferred by sub -section (1) of Section 151 of the said Act, the Government, *vide* its notification No. TPS-1815-CR-49-15-UD-13, Dated 06<sup>th</sup> May, 2015, delegated the powers exercisable by it under the provisions of Section 20(3) & 20(4) of the said Act, subject to conditions mentioned therein, to the Divisional Joint Director of Town Planning Nagpur for Nagpur Administrative Division ;

And whereas, land bearing Survey No. 148 of Mouza Shirmi, Tah. Katol , District-Nagpur total land admeasuring approximate 3.64 hectare (hereinafter referred to as “the said Area”) is included in ‘Agriculture Zone’ of proposed Land Use Plan in the sanctioned Regional Plan of Nagpur ;

And whereas , the “Proposal Scrutiny Committee” established under the above mentioned Government Resolution, after consulting to the Director of Town Planning, Maharashtra State ,Pune and taking prior approval from Government is of the opinion that the said Area should be deleted from “Agriculture Zone” and should be included in “Residential Zone” in accordance with the provisions of sub -section (2) of Section 20 of the said Act, subject to following conditions:-

**Terms & Conditions :-**

- (1) It is mandatory to provide 10% Amenity Space and 10% Open Space in the layout as required by the provision for Regional Plan in United Development Control & Promotion Regulations (UDCPR).
- (2) It will be the responsibility of the land Owners / Developers to provide sufficient water as required by the potential population on the said land.
- (3) It will be binding upon land Owners / Developers to Develop and provide basic Amenities at their own cost.
- (4) It will be binding for the Applicant to Pay Requisite Premium and other fees and to follow conditions laid down in the above said Government Resolution dated 04<sup>th</sup> January, 2016.
- (5) Following Conditions prescribed for the sale of plot /flat with the development of basic amenities in layout mentioned in the affidavit , in the proforma ‘ Schedule -C’ (Annexure of Govt. resolution dated 06<sup>th</sup> May, 2015) submitted with the application shall be applicable.—
 

(A) After final sanction of layout.	Sale of 25% plots/flat will be permissible.
(B) After completion of approx. 40% basic Amenities.	Sale of 50% plots/flat will be permissible.
(C) After completion of approx. 60% basic Amenities.	Sale of 75% plots/flat will be permissible.
(D) After completion of approx. 80% basic Amenities.	Sale of 90% plots/flat will be permissible.
(E) After completion of approx. 100% basic Amenities.	Sale of 100% plots/flat will be permissible.
- (6) If a group housing scheme is to be developed on the land under modification proposal, Occupancy Certificate shall not be issued to the Land owner / Developers unless all basic Amenities are developed as prescribed by the Collector, Nagpur.

Now therefore, in exercise of the power delegated by the Govt. in this regard, suggestions and/ or objections with reasons are invited from General Public in accordance with Notice u/s 20 (3) of said Act in respect of proposed modification within 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette;

The suggestions and/or objections shall be addressed to the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Address, Administrative Building No.1, Second Floor, Civil Lines, Nagpur - 440001 is duly authorized to hear the suggestions and/or objections received within the stipulated period and to submit the report thereon.

The plan showing the proposed modification is kept open for inspection to the public during office hours on all working days for a period of one month in the following offices :-

- (1) Collector, Nagpur.
- (2) Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
- (3) Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.

This Notice is also available on website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) and [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in).

Nagpur :  
Dated the 6<sup>th</sup> June, 2025.

VIJAY B. SHENDE,  
Member Secretary,  
'Proposal Scrutiny Committee'  
And  
Joint Director of Town Planning,  
Nagpur Division, Nagpur.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १९०.

**सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती, तथा सहसंचालक, नगर रचना, यांजकडून  
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २०(४) अन्वये सूचना.**

क्रमांक-कलम २०(४)-प्रा.यो.नागपूर-ता.काटोल-मौ. उबगी-स.क्र.२०, २१, ५४ व ५५-२-सहसंचानाग-८८३-२०२५.—

ज्याअर्थी, नागपूर प्रदेशाची सुधारित प्रादेशिक योजना (या पुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम -१५ अन्वये शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस -२४९६-१५०५-प्र.क्र.२७३-९६-नवि-९, दिनांक ०६ मे, २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ जुलै, २००० पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणाऱ्या जमीन वापराच्या फेरबदला संदर्भात करावयाच्या कार्यपद्धतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम १५४ अन्वये शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४९-१५-नवि-१३, दिनांक ०६ मे, २०१५ अन्वये शासनाने निर्देश दिलेले आहेत व शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४९-१५-नवि-१३, दिनांक ०४ जानेवारी, २०१६ अन्वये उक्त कार्यपद्धती संबंधी सुधारीत कार्यपद्धतीनुसार कार्यवाही करण्याचे आदेश निर्गमित करण्यात आलेले आहेत. तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १५१ (१) अन्वये प्राप्त शक्तींचा वापर करून, शासनाचे समक्रमांकाचे दिनांक ०६ मे, २०१५ चे अधिसूचने अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम २०(३) व २० (४) चे शासनाने वापरावयाचे अधिकार, उक्त अधिसूचनेत नमूद अटींचे अधिन राहून, नागपूर प्रशासकीय विभागाकरीता सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांना प्रदान केलेले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, मंजूर नागपूर प्रादेशिक योजनेत मौजा उबगी, ता. काटोल, जि. नागपूर येथील स.क्र. २० (आराजी ४.२३ हे. आर), स.क्र. २१ (आराजी ७.२९ हे.आर), स.क्र. ५४ (आराजी ४.२२ हे.आर) व स.क्र. ५५/२ (आराजी २.११ हे.आर) अशी एकूण आराजी १७.८५ हे. आर जागा (यापुढे ज्यास “उक्त क्षेत्र” असे संबोधले आहे) कृषी/फळबाग विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २० पोट-कलम (२) मधील तरतूदीनुसार “उक्त क्षेत्र” “कृषी/फळबाग” विभागातून वगळून, उपरोक्त शासन निर्णयातील शर्ती व अधिमूल्य भरण्याचे अटींचे अधिन राहून, “रहिवास” विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे उक्त शासन निर्णयान्वये गठीत “प्रस्ताव छाननी समिती” चे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ज्या चौकशीनंतर व मा. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल काही अटींसह मान्य करावा, असे प्रस्ताव छाननी समितीचे मत झालेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० च्या पोट-कलम (३) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रस्तावित फेरबदल प्रस्तावाबाबत सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांनी सूचना क्र. प्रा.यो. नागपूर-फेरबदल-कलम २०(३)-मौ. उबगी-ता.काटोल-गट क्र. २०, २१, ५४ व ५५-२-सहसंचानाग-४२०, दिनांक ०६ मार्च, २०२४ अन्वये सर्वसामान्य नागरिकांच्या सूचना/हरकती मागविण्यासाठी नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-अ, नागपूर विभागीय पुरवणी, दिनांक ११ मार्च, २०२४ चे पृष्ठ क्र. ४ ते ८ वर तसेच दिनांक १२ मार्च, २०२४ रोजीचे 'लोकसत्ता' या मराठी वृत्तपत्रात व दिनांक १२ मार्च, २०२४ रोजीचे 'दै. लोकमत टाईम्स' या इंग्रजी वृत्तपत्रात प्रसिध्द करण्यात आली आहे; आणि प्राप्त होणाऱ्या सूचना/हरकतीवर संबंधितांना सुनावणी देऊन अहवाल सादर करण्याकरीता सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर यांना नियुक्त करण्यात आले होते. (या पुढेही ज्यांचा उल्लेख 'उक्त अधिकारी' असा करण्यात आला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांचे कडील प्राप्त अहवालानुसार विहीत मुदतीत हरकती/सूचना प्राप्त झालेल्या नाहीत व उक्त जमीन काही अटी व शर्ती सापेक्ष 'कृषी/फळबाग विभागातून वगळून रहिवास विभागात' समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे दिनांक २५ जून, २०२४ रोजीचे सभेत 'प्रस्ताव छाननी समिती' चे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, मौजा उबगी, ता. काटोल, जि. नागपूर येथील स.क्र. २० (आराजी ४.२३ हे. आर), स.क्र. २१ (आराजी ७.२९ हे.आर), स.क्र. ५४ (आराजी ४.२२ हे.आर) व स.क्र. ५५/२ (आराजी २.११ हे.आर) अशी एकूण आराजी १७.८५ हे. आर जागेचे जमीन धारकांनी या संबंधाने विहीत अधिमूल्याचा शासकीय कोषागारात भरणा केलेला आहे;

आता, त्याअर्थी, शासनाने प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार, सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर हे उक्त अधिनियमाचे कलम २०(४) अन्वये उक्त प्रस्तावित फेरबदलास मंजूरी देत आहेत आणि त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या दिनांक ०६ मे, २००० च्या अधिसूचने सोबत जोडलेल्या फेरबदलाच्या अनुसूचीमध्ये, शेवटच्या नोंदीवर, खालीलप्रमाणे बदलाची नोंद घेण्याचे निर्देश देत आहे :-

### नोंद

मौजा उबगी, ता. काटोल, जि. नागपूर येथील स.क्र. २० (आराजी ४.२३ हे. आर), स.क्र. २१ (आराजी ७.२९ हे.आर), स.क्र. ५४ (आराजी ४.२२ हे.आर) व स.क्र. ५५/२ (आराजी २.११ हे.आर) अशी एकूण आराजी १७.८५ हे. आर या जमिनी नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे 'कृषी/फळबाग विभागातून वगळून रहिवास विभागात' खालील अटी व शर्ती सापेक्ष समाविष्ट करण्यात येत आहे.—

### अटी व शर्ती :-

(१) उक्त अधिनियमाचे कलम २०(३) अन्वये निर्गमित अधिसूचनेनुसार नागपूर-काटोल राष्ट्रीय महामार्गास जोडणाऱ्या पांघण रस्त्यापासून पश्चिमेस पुढे स.क्र. २१ व २० चे जागेपर्यंत (स.क्र. ३० चे जागेतून) उक्त जमिनीचे जमीन मालकाने रस्ता पूर्ण १५.०० मी. रुंदीकरीता स्वखर्चाने सार्वजनिक पोच रस्ता विकसित करणे बंधनकारक आहे. निवासी जिल्हाधिकारी, नागपूर यांनी दिनांक २१ मे, २०२५ रोजीच्या पत्रान्वये तहसिलदार, काटोल यांचे अहवालानुसार सदर रस्ता तयार झाला आहे. असे अर्जदारास कळविले आहे. विषयांकीत जागेच्या अभिन्यास नकाशा मंजूर करतेवेळी सदर पोच रस्ता योग्यप्रकारे विकसित केला असल्याची खात्री संबंधित प्राधिकारी/जिल्हाधिकारी, नागपूर यांनी करून घेणे बंधनकारक राहिल.

(२) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) मधील प्रादेशिक योजनांसाठी नियमानुसार किमान १०% खुली जागा व १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे आवश्यक राहिल.

(३) सदर जागेवरील संभाव्य लोकसंख्येकरीता आवश्यकतेप्रमाणे पुरेशा प्रमाणात पाणी उपलब्धता करणे ही जमीन मालकांची जबाबदारी राहिल.

(४) पायाभूत सुविधा जमीन मालकांनी/विकासकर्त्यांनी स्वतःचे खर्चाने विकसीत करणे व पुरविणे बंधनकारक राहिल.

(५) अर्जदाराचे अर्जासह संलग्नीत, शासन नगर विकास विभागाकडील निर्णय दि. ०६ मे, २०१५ रोजीच्या शासन निर्णया सोबतच्या "अनुसूची-क" अन्वये सादर केलेल्या बंधपत्रात नमूद केल्याप्रमाणे अभिन्यासातील भूखंड/सदनिका यांच्या विक्रीची सांगड घालण्यासाठी विहीत केलेल्या खालीलप्रमाणे अटी लागू राहतील.—

(क) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	एकूण २५% भूखंड/सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ख) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड/सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ग) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड/सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(घ) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड/सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड/सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.

(६) विषयांकित फेरबदलाखालील जमिनी मध्ये समूह गृह बांधणी योजना विकसीत करावयाची असेल तर, जिल्हाधिकारी, नागपूर यांनी विहीत

केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसीत झाल्याशिवाय जमीन मालक/विकासकर्ता यांना भोगवटा प्रमाणपत्र देता येणार नाही ;

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा नकाशा खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत एक महिन्याचे कालावधीकरीता नागरिकांच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील.—

- (१) जिल्हाधिकारी, नागपूर.
- (२) सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
- (३) सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर.

उक्त मंजूर फेरबदल हा सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याचे दिनांकापासून अंमलात येईल.

सदर सूचना [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) व [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

विजय बा.शेंडे,

सदस्य सचिव,

प्रस्ताव छाननी समिती

तथा

सहसंचालक, नगर रचना,

नागपूर विभाग, नागपूर.

नागपूर

दिनांक १७ जून, २०२५.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १९१.

BY MEMBER SECRETARY, PROPOSAL SCRUTINY COMMITTEE AND JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

*Notification*

**Under Section 20(4) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.**

No. Section 20(4)-R.P. Nagpur-Tah.Katol-Mouza Ubagi-S.No. 20, 21, 54 & 55-2-JDTPDN-883-2025.—

Whereas, the Revised Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as “ the said Regional Plan ”) has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-1505-CR-273-96-UD-9, dated 6<sup>th</sup> May, 2000 under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ The said Act ”) and came into force with effect from 15<sup>th</sup> July, 2000 ;

And whereas, the Government *vide* Resolution No. TPS-1815-CR-49-15-UD-13, dated 6<sup>th</sup> May, 2015 issued directives under Section 154 of the said Act regarding the procedure to be followed under Section 20 of the said Act for making changes in the use of land in the areas of sanctioned Regional Plans under the said Act and issued order to follow revised procedure related to above directives *vide* Government Resolution No TPS -1815-CR-49-15-UD-13, Dated 04<sup>th</sup> January, 2016; and in exercise of the powers conferred by sub -section (1) of Section 151 of the said Act, the Government, *vide* its Notification No. TPS-1815-CR-49-15-UD-13, Dated 06<sup>th</sup> May, 2015, delegated the powers exercisable by it under the provisions of Section 20(3) & 20(4) of the said Act, ( subject to conditions mentioned therein ) to the Divisional Joint Director of Town Planning for Nagpur Administrative Division ;

And whereas, land bearing Survey No. 20 ( Area 4.23 hectare), Survey No. 21 ( Area 7.29 hectare ), Survey No. 54 ( Area 4.22 hectare ) & Survey No. 55/2 ( Area 2.11 hectare), of Mouza-Ubagi, Tah. Katol , District-Nagpur total land admeasuring approximate 17.85 hectare (hereinafter referred to as “ the said Area ”) is included in ‘ Agriculture / Horticulture Zone ’ of proposed Land Use Plan in the sanctioned Regional Plan of Nagpur Region ;

And whereas, the “Proposal Scrutiny Committee” established under the above mentioned Government Resolution, is of the opinion that the said area should be deleted from “ Agriculture / Horticulture Zone & to be included in Residential Zone ” in accordance with the provisions of sub -section (2) of Section 20 of the said Act, subject to compliance of conditions laid down in the above said Government Resolution and Paymnet of requisite premium ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the " Proposal Security Committee " is of opinion that proposed modification should be sanctioned with some conditions ;

And whereas, in pursuant to the above, a notice bearing no. R.P. Nagpur-Section 20(3)-Mouza Ubagi-Tah. Katol-Survey No. 20, 21, 54 & 55-2-JDTPDN-420, Dated 06<sup>th</sup> March, 2024 regarding the proposed modification under sub-Section (3) of the Section 20 of the said Act, was published by Joint Director of Town Planning, Nagpur Division dated 11<sup>st</sup> March, 2024 on page no. 4 to 8 and the same was also published in the Marathi Newspaper ' Loksatta ' dated 12<sup>th</sup> March, 2024 & English Newspaper ' The Lokmat Times ' dated 12<sup>th</sup> March, 2024 for inviting suggestions and / or objections from the general public and the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur, was appointed as an ' Officer ' (hereinafter referred to as " said Officer ") to hear suggestions and / or objections and submit his report to the undersigned ;

And whereas, no suggestions and / or objections are received within prescribed time limit as per the report submitted by the said Officer, and whereas " Proposal Scrutiny Committee " vide its Resolution dated 15<sup>th</sup> January, 2024 is of the opinion that the said land, should be deleted from " Agriculture Zone / Horticulture " and be included in " Residential Zone " subject to certain terms and conditions ;

And whereas, the owner of land bearing Survey no. 20 ( Area 4.23 hectare ), Survey No. 21 ( Area 7.29 hectare ), Survey no. 54 ( Area 4.22 hectare ) & Survey no. 55/2 ( Area 2.11 hectare ) of Mouza-Ubagi, Tah. Katol , District-Nagpur total area 17.85 hectare has deposited necessary premium in the Government Treasury in this regards ;

Now, therefore, in exercise of the powers delegated by the government the Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur hereby sactions the proposed modification under sub Section 4 of Section 20 of the said Act & for that purpose directs that in the Schedule of Modification appended to the Notification dated 6<sup>th</sup> May, 2000 sanctioning the said Regional Plan, after the last entry shall be added ;

#### ENTRY

The land bearing Survey No. 20 ( Area 4.23 hectare ), Survey No. 21 ( Area 7.29 hectare ), Survey No. 54 ( Area 4.22 hectare ) & Survey No. 55/2 ( Area 2.11 hectare ) of Mouza-Ubagi, Tah. Katol , District-Nagpur total area 17.85 hectare is deleted from " Agriculture / Horticulture Zone " and included in " Residential Zone " more specifically shown on Plan, subject to certain terms and conditions.

#### Terms & Conditions :-

- (1) As per the notification of Section 20(3), it shall be mandatory for the landowner to develop, at their own expensive , a 15.00 -meter-wide public access road from the Pandhan road connecting to the Nagpur-Katol, National Highways towards the west, up to the lands bearing Survey Nos. 21 and 20 ( through the land of Survey No. 30 ). As per the letter dated 21<sup>st</sup> May, 2025 issued by the Resident Deputy Collector, the applicant has been informed that, based on th report of the Tahsildar, the said road has been constructed. At the time of approving the layout plan of the subject land, it shall be mandatory for the concerned authority / District Collector, Nagpur, to ensure that the said access road has been properly developed.
- (2) It is mandatory to provide 10% Amenity Space and 10% Open Space in the layout as required by the provision for Regional Plan in United Development Control & Promotion Regulations (UDCPR).
- (3) It will be the responsibility of the land Owners / Developers to provide sufficient water as required by the potential population on the said land.
- (4) It will be binding upon land Owners / Developers to Develop and provide basic Amenities at their Own cost.
- (5) Following Conditions prescribed for the sale of plot /flat with the development of basic amenities in layout mentioned in the affidavit , in the proforma ' Schedule -C' (Annexure of Government iesolution dated 06<sup>th</sup> May, 2015) submitted with the application shall be applicable.—
 

(A) After final sanction of layout.	Sale of 25% plots/flat will be permissible.
(B) After completion of approx. 40% basic Amenities.	Sale of 50% plots/flat will be permissible.
(C) After completion of approx. 60% basic Amenities.	Sale of 75% plots/flat will be permissible.
(D) After completion of approx. 80% basic Amenities.	Sale of 90% plots/flat will be permissible.
(E) After completion of approx. 100% basic Amenities.	Sale of 100% plots/flat will be permissible.

- (6) If a group housing scheme is to be developed on the land under modification proposal, Occupancy Certificate shall not be issued to the Land owner / Developers unless all basic Amenities are developed as prescribed by the Collector, Nagpur.

The copy of part plan showing the above sanctioned modification shall be kept open for inspection by general public during office hours on all working days for a period of one month at the following offices :-

- (1) The Collector, Nagpur.
- (2) The Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
- (3) The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.

The above modification will come into force after the date of publication of this Notification in the *Maharashtra Government Gazette*.

This Notification is also available on website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) and [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in).

Nagpur :  
Dated the 17<sup>th</sup> June, 2025.

VIJAY B. SHENDE,  
Member Secretary,  
Proposal Scrutiny Committee  
And  
Joint Director of Town Planning,  
Nagpur Division, Nagpur.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १९२.

### प्रशासक तथा मुख्य अधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अंतर्गत फेरबदल करणेबाबत

क्रमांक नर-मुअ-नपगों-वि.यो.(सु)-गोंदिया-फेरबदल-८१-२०२५.—

गोंदिया शहराची विकास योजना (दुसरी सुधारित) शासनाने नगर विकास विभागाचे निर्णय क्र. टीपीएस-२३११-२१८६-सीआर-२४९(बी)-२०११-युडी-९, दिनांक ४ एप्रिल, २०१२ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५ मे, २०१२ पासून अंमलात आली आहे.

उक्त मंजूर विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदल करण्यासाठी नगर परिषदेने दिनांक १० जून, २०२५ रोजी खालीलप्रमाणे ठराव पारित केलेले आहेत.—

### अनुसूची

अ. क्र.	मंजूर योजनेनुसार आरक्षण / प्रस्ताव	जागेचा तपशील	न. प. प्रशासकीय ठराव क्रमांक व प्रस्ताव दिनांक	कलम ३७ अंतर्गत फेरबदल करण्याचा प्रस्ताव
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	२४.०० मी. डी. पी. रोड व १५.०० मी. डी. पी. रोड	मौजा-गोंदिया बुज गट क्र. (४९३, ४९४, ४६३, ४९७, ४८७, ४७४, ४७५, ४९२, ४९१, ४७९) भागशः	ठराव दिनांक १० जून, २०२५	मौजा गोंदिया बुज आरक्षण क्र. S-176 Hawkers Zone व S-175 Play Ground या दोन्ही आरक्षणांमधून आरक्षण क्र. S-190 Garden पर्यंत पूर्व-पश्चिम २४.०० मी. रुंद रस्त्याऐवजी १२.०० मी. रुंद रस्ता करणे व गट क्र. ४८७ च्या पश्चिम हद्दीस असलेला १५.०० मी. रुंद विकास योजना रस्ता, दक्षिणेस २४.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्यापासून उत्तरेस १८.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्यापर्यंत १५.०० मी. रुंदीऐवजी १२.०० मी. रुंद करणे.



प्रशासक तथा मुख्य अधिकारी, नगर परिषद, गोंदिया यांनी दिनांकीत स्वाक्षरी केलेले उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारे नकाशे न. प. कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आले आहेत.

उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१) अन्वये जाहीर करण्यात येते की, उपरोक्त नमूद फेरबदल करण्याबाबत नागरिकांस काही हरकती वा सूचना असल्यास, त्यांनी ही अधिसूचना **महाराष्ट्र शासन राजपत्रात** प्रसिध्द झाल्याचे दिनांकापासून ३० (तीस) दिवसांचे आत गोंदिया नगर परिषदेस लेखी सादर कराव्यात.

उपरोक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास मंजुरीस्तव सादर करण्यापूर्वी नागरिकांकडून प्राप्त झालेल्या सूचना व हरकतीवर नगर परिषदतर्फे विचार केल्या जाईल.

गोंदिया  
दिनांक ११ जून, २०२५.

(अवाच्य),  
प्रशासक तथा मुख्य अधिकारी,  
नगर परिषद, गोंदिया.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १९३

BY ADMINISTRATOR & CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL

**Modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.**

**NOTIFICATION**

No.TP-Co-MCG-DP(R)-Gondia-Modification-81-2025.—

The Development Plan of Gondia (Second Revised) has been sanctioned by Govt. in Urban Development Department vide Notification No. TPS-2311-2187-CR-249(B)-2011-UD-9, dated 4<sup>th</sup> April, 2012 and came into force with effect from 15<sup>th</sup> May, 2012.

Now, the Administrator & Chief Officer of Gondia Municipal Council has passed the Resolutions dated 10<sup>th</sup> June, 2025 as mentioned below to make modifications to sanctioned Development Plan under Section 37(i) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

**SCHEDULE**

Sr. No.	Reservation/ Proposals as per Sanctioned D.P.	Particular of the land	M.C. Administrative Resolution No. & Date	Proposed Modification under Section 37
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Proposed 24.00 M. Wide D.P. Road and 15.00 M. Wide D.P. Road	Mouza-Gondia (Bz.) Gat No (493, 494, 463, 497, 487, 474, 475, 492, 491, 479) (Part)	Resolution dated 10 <sup>th</sup> June, 2025	Proposed 24.00 M. Wide D.P. Road reduce to 12 M. D.P. Road which starts between reservation No. S-176 Hawkers Zone and S-175 Play Ground till reservation No.S-190 Garden And Proposed 15.00 M. Wide D.P. Road at West side of Sr.No. 487 reduce to 12 M. D.P. Road starting from Proposed 24.00 M. Wide D.P. Road in south direction to Proposed 18.00 M. Wide D.P. Road in the north direction.

The plans showing the proposed modifications dated signed by the Administrator & Chief Officer, Municipal Council, Gondia are kept open in the office of the Municipal Council During office hours on all working days for inspection by the public.

Now, in pursuance of Section 37(1) of the said Act, it is hereby notified that any person having any objection or suggestions regarding the proposed modifications may communicate in writing to the Municipal Council within a period of 30 (Thirty) days from the date of publication of this notice in *Maharashtra Government Gazzette*.

The objections or suggestions received from the public shall be considered by the Municipal Council, Gondia before submitting the proposal of Modifications to the Govt. for sanction.

Gondia :

Dated the 11<sup>th</sup> June, 2025.

(Illegible),  
Administrator & Chief Officer,  
Municipal Council, Gondia.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १९४.

### मुख्याधिकारी, नगर पंचायत, यांजकडून

महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अध्यादेश, २०१५.

#### अधिसूचना

क्रमांक. नपंमो-मुअ-१२३५-२०२५.—

“महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अध्यादेश, २०१५” (सन २०१५ चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्र. ५) च्या कलम ३(१) अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मा. मुख्याधिकारी, नगर पंचायत, मोहाडी याद्वारे उक्त आदेशाच्या प्रयोजनार्थ नगर पंचायतीकडून पुरविण्यात येत असलेल्या ६० लोकसेवा, नियत कालमर्यादा, पदनिर्देशित अधिकारी, प्रथम आणि द्वितीय अपील्य प्राधिकारी या बाबी खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे अधिसूचित करित आहे.-

#### परिशिष्ट

अ.क्र.	लोकसेवांची सूची	आवश्यक कागदपत्रे	फी	नियतकाल मर्यादा	पदनिर्देशित अधिकारी	प्रथम अपिलीय अधिकारी	द्वितीय अपिलीय प्राधिकारी
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
१	जन्म प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम, १९६९ अन्वये प्राधिकृत अधिकारी (संबंधित विभाग प्रमुख)	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२	मृत्यु प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम, १९६९ अन्वये प्राधिकृत अधिकारी (संबंधित विभाग प्रमुख)	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
३	विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. वास्तव्याचा पुरावा ३. वयाचा पुरावा ४. विवाहासाठी उपस्थित साक्षीदारांचे स्वयंघोषणापत्र ५. ९० दिवसानंतर नोंदणी असल्यास स्वयंघोषणापत्र	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	विवाह नोंदणी अधिनियम, १९९८ अन्वये प्राधिकृत अधिकारी (संबंधित विभाग प्रमुख)	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
४	झोन दाखला	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. ७/१२ उतारा/सिटी सर्व्हे उतारा ३. मोजणी नकाशा/सिटी सर्व्हे उतारा	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी

परिशिष्ट-चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
५	भाग नकाशा देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. ७/१२ उतारा/सिटी सर्व्हे उतारा ३. मोजणी नकाशा/सिटी सर्व्हे उतारा	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
६	बांधकाम परवाना देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. वास्तुविशारदाचा दाखला ३. मालकी हक्काची कागदपत्रे ४. बांधकाम आराखडा नकाशा ५ प्रती ५. मोजणी नकाशा ६. मंजूर रेखांकनाची प्रत	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	६० दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
७	जोते प्रमाणपत्र	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
८	भोगवटा प्रमाणपत्र	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र ३. जोते प्रमाणपत्र ४. घरमालक/वास्तुविशारद यांचे पूर्णत्वाचे स्वयंघोषणापत्र	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
९	नव्याने कर आकारणी	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. भोगवटा प्रमाणपत्र	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१०	पुनःकर आकारणी	१. विहित नमुन्यातील अर्ज.	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
११	कराची मागणी पत्र तयार करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज.	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१२	कर माफी मिळणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला.	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१३	थकबाकी नसल्याचा दाखला देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१४	मालमत्ता कर उतारा	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१५	रहिवास नसलेल्या मालमत्ताना करात सूट मिळणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी

## परिशिष्ट-चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
१६	अ) दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता हस्तांतरण नोंद प्रमाणपत्र देणे.	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला ३. दस्तऐवजाची प्रत (खरेदी खत/बक्षिस पत्र/ वाटणीपत्र व इतर)	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
	ब) वारसा हक्काने हस्तांतरण नोंद प्रमाणपत्र देणे.	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. थकबाकी नसल्याचा दाखला. ३. वारसा हक्क प्रमाणपत्र	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१७	स्वयंमूल्यांकन	१. विहित नमुन्यातील अर्ज.	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१८	मालमत्ता हस्तांतरण नोंद प्रमाणपत्र देणे/ इतर मागणी	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. थकबाकी नसल्याचा दाखला. ३. मालकी हक्काची कागदपत्रे/नोंदणीकृत खरेदीखत	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१९	आक्षेप नोंदविणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. थकबाकी नसल्याचा दाखला.	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२०	उप विभागामध्ये मालमत्ता विभाजन	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. थकबाकी नसल्याचा दाखला. ३. मालकी हक्काची कागदपत्रे (खरेदी खत, वाटणी पत्र, बक्षीस पत्र इत्यादी)	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२१	मालमत्ता पाडणे व पुनःबांधणी कर आकारणी	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. थकबाकी नसल्याचा दाखला.	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२२	पाणी देयक तयार करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज.	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२३	प्लंबर परवाना	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. थकबाकी नसल्याचा दाखला.	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी.
२४	प्लंबर परवाना नुतनीकरण करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. शैक्षणिक अर्हतेबाबतचे प्रमाणपत्र ३. थकबाकी नसल्याचा दाखला.	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२५	थकबाकी नसल्याचा दाखला	१. विहित नमुन्यातील अर्ज.	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी

परिशिष्ट-चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
२६	पाण्याची दबाव क्षमता तक्रार	१. विहित नमुन्यातील अर्ज.	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२७	पाण्याची गुणवत्ता तक्रार	१. विहित नमुन्यातील अर्ज.	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२८	जलनिस्सारण जोडणी देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. जागा मालकी कागदपत्रे ३. थकबाकी नसल्याचा दाखला.	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	स्वच्छता व पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२९	व्यापार / व्यवसाय / साठा करण्यासाठी ना-हरकत प्रमाणपत्र	१. योग्य प्रकारे भरलेल्या अर्ज	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
३०	मंडपासाठी ना-हरकत प्रमाणपत्र	१. योग्य प्रकारे भरलेल्या अर्ज २. रस्त्या पुनःस्थापन करार	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
३१	नवीन परवाना मिळणे	१. योग्य प्रकारे भरलेल्या अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
३२	परवान्याचे नुतनीकरण	१. योग्य प्रकारे भरलेल्या अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
३३	परवाना हस्तांतरण	१. योग्य प्रकारे भरलेल्या अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
३४	परवाना दुय्यम पत्र	१. योग्य प्रकारे भरलेल्या अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
३५	व्यवसायाचे नाव बदलणे	१. योग्य प्रकारे भरलेल्या अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
३६	व्यवसायाचे बदलणे	१. योग्य प्रकारे भरलेल्या अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
३७	परवाना/धारक भागीदाराचे नाव बदलणे	१. योग्य प्रकारे भरलेल्या अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी

## परिशिष्ट-चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
३८	भागीदाराच्या संख्येत बदल (वाढ / कमी)	१. योग्य प्रकारे भरलेल्या अर्ज	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
३९	परवाना रद्द करणे	१. योग्य प्रकारे भरलेल्या अर्ज	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
४०	कालबाह्य परवाण्यासाठी नुतनीकरण सुचना	१. योग्य प्रकारे भरलेल्या अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
४१	जाहिरात परवाना/ आकाशचिन्ह परवाना (Signange License) नवीन परवाना व नुतनीकरण	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. संबंधित न. प. / न. प. ची कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
४२	सिनेमा चित्रीकरण परवाना (Movie Shooting License) नवीन परवाना व नुतनीकरण	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित न. प. / न. प. ची कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
४३	व्यवसाय परवाना स्वयं- नुतनीकरण (ऑटो-रिन्युअल) Auto-renewal of Trade License	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित न. प. / न. प. ची कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
४४	मोबाईल टावर परवाना (Mobile Tower Approval) (Ground Base Tower & Roof Top Tower)	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. माहिती तंत्रज्ञान विभाग यांनी दिलेला परवाना ३. संबंधित इमारतीच्या मालकी हक्काचा पुरावा ४. वैध भाडेकरार नामा ५. स्थळाचा नकाशा (१:१०००) ६. ज्या इमारतीवर टावर उभारायचा आहे त्याचे वैध भोगवटा प्रमाणपत्र ७. संबंधित इमारतीच्या/ जमिनीच्या मालकाचे ना-हरकत प्रमाणपत्र ८. सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या अग्निशमन ना-हरकत दाखला	शासनाने विहित केलेले व नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	६० दिवस	स्थापत्य अभियंता	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी

परिशिष्ट-चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
		९.सक्षम प्राधिकाऱ्याचे संरचनात्मक स्थिरता प्रमाणपत्र १०. पर्यावरण विभागाची ना-हरकत ११.संबंधित नागरीक स्थानिक स्वराज्य संस्थेचे ना-देय प्रमाणपत्र १२.शासन वेळोवेळी निश्चित करेल असे इतर आवश्यक परवाने/दस्तऐवज.					
४५	रस्ता खोदाई परवाना देणे (To Grant road Cutting permission) नवीन परवाना व नुतनीकरण	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित न.प./न.प. ची कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र ३.शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस	स्थापत्य अभियंता	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
४६	राज्य खाद्य परवान्या- करीता नागरीक स्वराज्य संस्थेचे ना-हरकत प्रमाणपत्र देणे (To issue NOC from Municipality or other Local body for State License for food Business)	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित नगरपालिकेची कोणतेही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. ज्या इमारतीत सदर आस्थापना/कारखाना होणार आहे त्या इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र आणि सदरच्या मालकी हक्काबाबतची कागदपत्रे ४. शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस	स्वच्छता निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
४७	खाद्य नोंदणी प्रमाणपत्र- करिता नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थेचे आरोग्य- विषयक ना-हरकत प्रमाणपत्र देणे (To issue Health NOC by Municipality/ Panchayat for Food Registration Certificate)	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित म.न.पा.ची कोणतेही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. ज्या इमारतीत सदर आस्थापना/कारखाना होणार आहे त्या इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र आणि सदरच्या मालकी हक्का- बाबतची कागदपत्रे ४. शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस	स्वच्छता निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी

## परिशिष्ट-चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
४८	पाणी उपसा करणे- साठी केंद्रीय भूजल सर्वेक्षण विभाग (अथवा इतर संबंधित विभाग) यांचे ना-हरकत प्रमाणपत्राकरिता नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थेचे पाणी अनुपलब्धता प्रमाणपत्र देणे (Issue Certificate of non-availability of water from water supply agency required for NOC for water abstraction from Central Ground Water Authority/ Relevant Authority)	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित न.पा.ची कोणतेही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. ना-हरकत प्रमाणपत्र दिल्यानंतर भोगवटा प्रमाणपत्र घेणेबाबतचे व पर्जन्य जल पुनर्भरण करणेबाबतचे प्रतिज्ञापत्र ४. शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
४९	लॉजिंग हाउस परवाना देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहित करील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	शासनाचे सूचना नुसार स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	३० दिवस	मुख्याधिकारी	जिल्ह्याचे जिल्हा सह-आयुक्त (नगर परिषद प्रशासन)	विभागीय सह-आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)
५०	लॉजिंग हाउस परवान्याचे नुतनीकरण करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहित करील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	शासनाचे सूचना नुसार स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	३० दिवस	मुख्याधिकारी	संबंधित जिल्ह्याचे जिल्हा सह-आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)	विभागीय सह- आयुक्त (नगर परिषद प्रशासन)
५१	मंगल कार्यालय/ सभागृह वगैरे परवाना देणे (मिळकत विभाग)	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहित करील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	शासनाचे सूचना नुसार स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	३० दिवस	मुख्याधिकारी	जिल्हा सह- आयुक्त (नगर परिषद प्रशासन)	विभागीय सह- आयुक्त (नगर परिषद प्रशासन)
५२	मंगल कार्यालय/ सभागृह वगैरे परवान्याचे नुतनीकरण करणे (मिळकत विभाग)	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहित करील इतर आवश्यक कागदपत्रे	शासनाचे सूचना नुसार स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	३० दिवस	मुख्याधिकारी	जिल्हा सह- आयुक्त (नगर परिषद प्रशासन)	विभागीय सह- आयुक्त (नगर परिषद प्रशासन)
५३	फेरीवाले नोंदणी प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहित करील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	शासनाचे सूचना नुसार स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	१५ दिवस	मुख्याधिकारी	जिल्हा सह- आयुक्त (नगर परिषद प्रशासन)	विभागीय सह-आयुक्त (नगर परिषद प्रशासन)
५४	भूमिगत दुरसंचार वाहिनी (ऑप्टिकल फायबर केबल) टाकण्याकरीता परवानगी देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. नगर विकास विभाग शासन निर्णय क्र. संकीर्ण २०२१/८.२४२/८.२४२-२० दिनांक १९/१२/२०२२ मधील Schedule-III नुसार आवश्यक कागदपत्रे	नगर विकास विभाग शासन निर्णय क्र. संकीर्ण २०२१/ ८.२४२/८.२४२-२० दिनांक १९/१२/२०२२ मधील Schedule-IV नुसार स्थानिक स्तरावर निश्चित	शासन निर्णय क्र. संकीर्ण- २०२१/८.२४२/८.२४२-२० दिनांक १९/१२/२०२२ मधील	मुख्याधिकारी	जिल्हाधिकारी तथा अध्यक्ष, जिल्हास्तरीय दूरसंचार समिती	प्रधान सचिव, माहिती तंत्रज्ञान विभाग व अध्यक्ष, राज्यस्तरीय दुर- संचार समिती



परिशिष्ट-चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
		३.शासन वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	केलेले शुल्क	तरतुदीनुसार ६० दिवस			
५५	महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्रे) वृक्ष संरक्षण आणि संवर्धन, अधिनियम, १९७५ मधील कलम ८ मधील तरतुदीनुसार वृक्ष तोड परवानगी देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	४५ दिवस	संबंधित प्राधिकरणाचे वृक्ष अधिकारी	संबंधित नियोजनाचे प्राधिकरणाचे मुख्याधिकारी	संबंधित नियोजन प्राधिकरणाकडील वृक्ष प्राधिकरण
५६	रस्त्यांवरील खड्डे बुजविणे	१. पुराव्यासह अर्ज उदा. जिओ टॅग केलेले फोटो इत्यादी	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	५ दिवस	नगर अभियंता	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
५७	गटारावरील झाकणे सुस्थितीत ठेवणे	१. पुराव्यासह अर्ज उदा. जिओ टॅग केलेले फोटो इत्यादी	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	५ दिवस	कनिष्ठ अभियंता पाणी पुरवठा जलनिसारण (पाणी पुरवठा विभाग)	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
५८	शहरात स्वच्छता ठेवणे	१.पुराव्यासह अर्ज उदा. जिओ टॅग केलेले फोटो इत्यादी २.शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१ दिवस	कनिष्ठ अभियंता पाणी पुरवठा जलनिसारण (शहर स्वच्छता विभाग)	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
५९	नळ जोडणी देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. जागा मालकी कागदपत्रे ३. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कनिष्ठ अभियंता पाणी पुरवठा जलनिसारण	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
६०	जल निस्सारण जोडणी देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. जागा मालकी कागदपत्रे ३. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कनिष्ठ अभियंता पाणी पुरवठा जलनिसारण	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी

मोहाडी :  
दिनांक ११ जून, २०२५.

निलेश इंगोले,  
मुख्याधिकारी,  
नगर पंचायत, मोहाडी.